"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് - തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഈടാക്കുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ഫീസ്/അപേക്ഷാ ഫീസ്/സ്കൂട്ടനി ഫീസ് എന്നിവയുടെ നിരക്ക് പരിഷ്കരിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ (ആർഎ) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ) നം.85/2023/LSGD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 31-03-2023

ഉത്തരവ്

2019 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത്/ മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ യഥാക്രമം ഷെഡ്യൂൾ-I, ഷെഡ്യൂൾ-II ഷെഡ്യൂൾ-III പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷാ ഫീസ് {Application Fee - ചട്ടം 5(1),15(6),70(4), 74(3),75(4),94 }, നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ഫീസ് (Permit Fee - 9(4), 56(3), 70(7), 74(3), 75(4)}, ലേഔട്ട് അപ്രൂവലിനുള്ള സ്കൂട്ടണി ഫീസ് -ചട്ടം 5(6)(2) എന്നിവയുടെ നിരക്ക് കാലോചിതമായി പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു.

2. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, 2019 ലെ കേരളാ പഞ്ചായത്ത് /മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിലവിൽ ഈടാക്കുന്ന അപേക്ഷാ ഫീസ്, പെർമിറ്റ് ഫീസ്, ലേഔട്ട് അപ്രൂവലിനുള്ള സ്കൂട്ടണി ഫീസ് എന്നിവയുടെ നിരക്ക് ചുവടെപ്പറയുന്ന പട്ടിക പ്രകാരം **10/04/2023** തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ പരിഷ്കരിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

അപേക്ഷാ ഫീസ് (KPBR/KMBR, 2019 SCHEDULE-I)

തദ്ദേശസ്ഥാപനം	**100 SQ mt വരെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ**	**101-300 SQ mt വരെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ**	**300 SQ mt ന് മുകളിൽ ഉള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ**
ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	300 രൂപ	1000 രൂപ	3000 രൂപ
മുൻസിപ്പാലിറ്റി	300 രൂപ	1000 രൂപ	4000 രൂപ
കോർപ്പറേഷൻ	300 രൂപ	1000 രൂപ	5000 രൂപ

പെർമിറ്റ് ഫീസ് (KPBR/KMBR ,2019 SCHEDULE-II)

പഞ്ചായത്ത്	81-150/ m^2	151-300/ m^2	**300 sq.mt നു മുകളിൽ**

താമസം	50 രൂപ / m2	100 രൂപ / m2	150 രൂപ / m2
വ്യവസായം (ഉല്പാദന മേഖല)	50 രൂപ / m2	100 രൂപ / m2	150രൂപ / m2
വാണിജ്യം	70 രൂപ / m2	150 രൂപ / m2	200രൂപ / m2
മറ്റുള്ളവ	50 രൂപ / m2	100 രൂപ / m2	150 രൂപ / m2
മുൻസിപ്പാലിറ്റി	**81-150/ m^2**	**151-300/ m^2**	**300sq.mt മുകളിൽ**
താമസം	70 രൂപ /m^2	120 രൂപ /m^2	200 രൂപ /m^2
വ്യവസായം (ഉല്പാദന മേഖല)	70 രൂപ /m^2	120 രൂപ /m^2	200 രൂപ /m^2
വാണിജ്യം	90 രൂപ /m^2	150 രൂപ /m^2	250 രൂപ /m^2
മറ്റുള്ളവ	70 രൂപ /m^2	120 രൂപ /m^2	200 രൂപ /m^2
കോർപ്പറേഷൻ	**81-150 / m^2**	**151-300 / m^2**	**300sq.mt മുകളിൽ**
താമസം	100 രൂപ /m^2	150 രൂപ /m^2	200 രൂപ /m^2
വ്യവസായം (ഉല്പാദന മേഖല)	120 രൂപ /m^2	150 രൂപ /m^2	200 രൂപ /m^2
വാണിജ്യം	100 രൂപ /m^2	170 രൂപ /m^2	300 രൂപ /m^2
മറ്റുള്ളവ	100 രൂപ /m^2	150 രൂപ /m^2	200 രൂപ /m^2

ലേഔട്ട് അപ്രൂവലിനുള്ള സൂക്ഷ്മപരിശോധന ഫീസ് (KPBR/KMBR,2019 SCHEDULE-III)

ക്രമനമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ തരം	വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന നിരക്ക്
1	താമസ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	Rs. 3/sq mt
2	വ്യവസായം	Rs. 4/sq mt

3	വാണിജ്യം	Rs. 4/sq mt
4	മറ്റുള്ളവ	Rs. 3/sq mt

3. മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം പരിഷ്കരിച്ച ഫീസ് നിരക്ക് ഉൾക്കൊള്ളിച്ച് കേരള പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതാണ്.

(ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
ഡോ. ഷർമിള മേരി ജോസഫ്
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

1) പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് , തിരുവനന്തപുരം.
2) ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ (റൂറൽ) വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം.
3) ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ (അർബൻ) വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം.
4) മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകൻ, തിരുവനന്തപുരം.
5) ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ (വിജിലൻസ്) , തിരുവനന്തപുരം.
6) എല്ലാ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറിമാർക്കും (ബന്ധപ്പെട്ട ഡയറക്ടർ മുഖേന)
6) എല്ലാ ജില്ലാ (റൂറൽ / അർബൻ) ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർമാർക്കും (ബന്ധപ്പെട്ട ഡയറക്ടർ മുഖേന)
7) എല്ലാ ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർക്കും (ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ മുഖേന)
8) എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ , തിരുവനന്തപുരം.
9) ഇൻഫർമേഷൻ & പബ്ലിക്ക് റിലേഷൻസ് വകുപ്പ് /വെബ്& ന്യൂ മീഡിയ (ഗവൺമെന്റ് വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായി)
10) പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഓഡിറ്റ്1/ഓഡിറ്റ്11), കേരള , തിരുവനന്തപുരം.
11) ധനകാര്യ വകുപ്പ്
12) നിയമ വകുപ്പ്
13) എല്ലാ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പുകൾക്ക്
14) സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
Signed by
Priya S A
Date: 31-03-2023 18:58:02
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പകർപ്പ്

ബഹു തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി എസ്സിന്

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി എയ്ക്ക്

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പി എയ്ക്ക്